

शासन अधिसूचना
वित्त विभाग क्रमांक : एचजीए-१०५८/८५३०/८
दिनांक :- २८ जुलै, १९६२ चे सहपत्र

प्रपत्र - १

राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांना घरबांधणी अग्रिम इत्यादी मंजूर करण्याकरिता भरून द्यावयाचा अर्जाचा नमूना

(अनुसूचित जाती/जमाती/विमुक्त जाती/
भटक्या जाती/इतर मागासवर्गीय)

१. अ) नांव :-
- ब) हुद्दा :-
- क) वेतनश्रेणी :-
- ड) सध्याचे मूळ वेतन :-
- इ) पगाराचे प्रमाणपत्र :-
२. अ) सेवा करत असलेल्या विभागाचे :-
किंवा कार्यालयाचे नांव
- ब) प्रशासकीय विभागाचे नांव :-
- क) नियुक्तीचे ठिकाण :-
३. कृपया नमूद करा की :-

अ)	आपण शासनाचे स्थायी कर्मचारी आहात का ? आणि आपली शासकीय सेवा किती वर्षांची झाली आहे,	अ)	आपण धारण केलेल्या स्थायी पदाचे नांव आणि विभागाचे किंवा कार्यालयाचे नांव	जन्म दिनांक	सेवा निवृत्तीचा दिनांक	तुमची पत्नी / पती शासकीय नोकरीत असल्यास त्यांचे नांव पदनाम इ. चा तपशील द्यावा.
ब)	शासकीय सेवेत नियुक्ती झाल्याचा दिनांक महिना वर्ष नमूद करणे	ब)	तुमची नियुक्ती कायम स्वरूपाची आहे काय ?			
	१.		२.	३.	४.	५.

(लागू नसेल ते खोडावे)

४. तुमच्या किंवा तुमच्या पत्नीच्या / पतीच्या मुलाच्या मालकीचे घर आहे काय ? असल्यास कृपया नोंद करा-

जे घर जेथे असेल ते ठिकाण व त्या ठिकाणाचा सविस्तर पत्ता	जागेचे क्षेत्रफळ	जागेची अंदाजे किंमत	दुसरी जागा घेण्याचे किंवा सध्या ताब्यात असलेल्या जागेचे विस्तार करण्याचे कारण
१.	२.	३.	४.

५. अ) आपणास नविन घर बांधण्यासाठी अग्रिम हवे असल्यास कृपया खालील गोष्टींचा खुलासा करावा.

बांधकाम करावयाचे ठरविण्यात आलेल्या जागेचे अंदाजे क्षेत्रफळ	अंदाजे किंमत			किती रकमेची आवश्यकता आहे	घेतलेल्या अग्रिमाची व्याजासहित किती हप्त्यात परतफेड करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.
	जागेची किंमत	इमारतीची किंमत	एकूण		
१.				३.	४.

टीप :- रकाना २ व ४ मधील नोंदीसाठी विशिष्ट रकान्यानंतर अंदाज निर्देश यांचा (सोबतच्या प्रपत्रात) आधार असावा.

ब. जर जागा तुमच्या ताब्यात असेल तर कृपया खालील गोष्टी नमूद कराव्या.

जागा जिथे आहे त्या गावाचे / शहराचे नांव	सेवानिवृत्तीनंतर आपण तेथे वसाहत करणार आहात का ?	जागेचे क्षेत्रफळ	जागा ज्या नगरपालिकेच्या किंवा स्थानिक प्राधिकरणाच्या अखत्यारित आहे त्यांचे नांव
१.	२.	३.	४.

- क. जागा आधीच तुमच्या ताब्यात नसेल तर तुम्ही जागा किती व कधी संपादन करण्याचे ठरविले आहे. संपादित करण्याचे ठरविण्यात आलेल्या जागाचे स्केअर यार्डमध्ये क्षेत्रफळ-
६. आपणास सध्या अस्तित्वात असलेल्या घराचा विस्तार करण्यासाठी अग्रिम हवे असल्यास खालील गोष्टींचा खुलासा करावा.

घरामध्ये असलेल्या खोल्यांची संख्या (स्नानगृह, प्रसाधनगृह आणि स्वयंपाकघर सोडून)	खोल्याचे एकूण क्षेत्र.	जादा मजला वाढवायचा असल्यास पाया तेवढा भक्कम आहे काय ?	प्रस्तावित केलेल्या विस्ताराचा तपशील			किती अग्रिम हवे आहे ?	अग्रिमाची व त्यावरील व्याजाची किती वर्षात परतफेड करण्याचे ठरविले आहे.
			खोल्यांची संख्या	जागेचे स्केअर फिटात क्षेत्रफळ	जागेची अंदाजे किंमत		
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.

टीप :-१) अर्जाबरोबर घराचा नकाशा सादर केला पाहिजे., २) घराचे आगीमुळे, पुरामुळे विद्युत उपकरणांमुळे, दंगल आणि इतर सामाजिक असुरक्षिततेच्या वेळी नुकसान होऊ नये म्हणून घराचा विमा उतरवला पाहिजे आणि त्याचा अलीकडील हप्ता.

७. आपणास आणि तयार घर खरेदी करण्यासाठी घरबांधणी अग्रिम हवे आहे काय ?

अ) १) असल्यास आणि तयार घर आधीच तुमच्या ताब्यात असल्यास कृपया पुढील बाबींचा खुलासा करावा.

घराचे निश्चित ठिकाण	घराचे स्केअर फिटमध्ये क्षेत्रफळ	घराच्या खोल्यांचे स्केअर फिटमध्ये क्षेत्रफळ	घर किती कालावधीचे आहे.	घराची नगर पालिका-कृत किंमत	मालकाचे नांव व पत्ता	अंदाजे किती किंमत द्यावयाची आहे	अग्रिम किती हवे आहे.	अग्रिमाची व त्या वरील व्याजाची किती वर्षात परतफेड करण्याचे ठरविले आहे.
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.

- २) घरबांधणी अग्रिमाची रक्कम निर्विवादपणे घर खरेदी करण्यासाठी खर्च केली जाईल याबद्दल आपली खात्री आहे काय ?

टीप :- घराचे नकाशे अर्जासोबत जोडला पाहिजे.

- ब) जर तुमच्या ताब्यात घर नसेल तर आपणे असे कधी आणि कुठे घर संपादित करण्याचे ठरविले आहे. :-

खालील बाबी नमूद करा :-

तुम्ही घर खरेदी करण्यासाठी अंदाजे किती रक्कम खर्च करणार आहात ?	अंदाजे किती अग्रिमाची आवश्यकता	अग्रिमाची रक्कम व त्यावरील व्याज किती वर्षात परत करण्याचे ठरविले आहे.
१.	२.	३.

टीप :- वर बाब क्र.७ (अ) मध्ये नमूद केलेली सविस्तर माहिती लवकरात लवकर आणि कोणत्याही परिस्थितीत अग्रिमाची पूर्ण रक्कम सविस्तर करण्याच्या अगोदर दिली पाहिजे.

८. घर उभे असलेली जागा किंवा ज्या जागेवर घर बांधण्याचे ठरविले आहे, ती जागा मालकी हक्काची किंवा भाडेपट्टीवर घेतली आहे काय ? भाडेपट्टीने घेतली असल्यास कृपया खालील बाबींचा खुलासा करावा. :-

भाडेपट्टीच्या कराराची मुदत	कराराची किती मुदत संपलेली आहे.	भाडेपट्टीच्या करारातील अटीनुसार घर शासनाकडे गहाण ठेवण्यात परवानगी आहे काय ?	जागेसाठी किती हप्ता	जागेचे वार्षिक भाडे
१.	२.	३.	४.	५.

टीप :- अर्जासोबत भाडेपट्टीच्या कराराची किंवा पक्क्या खरेदी खताची प्रत जोडणे आवश्यक आहे.

९. अ) तुमच्या ताब्यात असलेली जमीन / घर निर्विवाद व भाररहित आहे का ?
- ब) आवश्यकता असल्यास तुमच्या मालकीबाबत तुम्ही खरेदी खत अथवा भाडे कराराविषयीचे मूळ कागदपत्र सादर करू शकाल काय, सादर करू शकत नसाल तर तुमचा मालकी हक्क सिध्द करण्यासाठी तुम्ही इतर कोणते कागदपत्रे सादर करू शकाल ते सांगा.
(वरील बाब ५ (ब) आणि ६ पहा)
- क) तुमची जागा / घर असलेल्या परिसरात रस्ते, पाणी पुरवठा, गटारे, कलप्रवाह, रस्त्यावरील दिवे या अत्यावश्यक सेवा उपलब्ध आहेत का ?
१०. अ) तुम्ही सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद आहात का ? असल्यास कृपया नमूद करा की :-
- १) संस्थेचे नांव :-
- २) नोंदणी केलेली जागा व जिल्हा :-
- ३) नोंदणी क्रमांक व दिनांक :-
- ४) सभासदांची संख्या :-
- ५) संस्थेने अगोदरच जागा खरेदी केली आहे किंवा भाडेपट्टीने घेतले आहे काय, असल्यास-
- ब) १) वर अ. क्र. ५ येथे नमूद केलेल्या संस्थेने भाडेपट्टीने घेतलेल्या जागेवर घर बांधण्याचा तुमचा विचार आहे काय ?
- २) जे कर्ज मंजूर करावे म्हणून अर्ज केला आहे त्यासाठी नियम १६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संस्था हमीपत्र देईल काय ?
- क) १) तुम्हाला संस्थेचे भाग किंवा ऋणपत्र खरेदी करून घर बांधून घेण्याकरिता कर्ज पाहिजे आहे काय ?
- २) तुमचा किंवा संस्थेचा घर गहाण ठेवून इतर मार्गांनी कर्ज घेण्याचा मानस आहे काय ?
- ३) जे कर्ज मंजूर करावे म्हणून अर्ज केला आहे, त्यासाठी संस्था नियम १६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रपत्र-एच मध्ये प्रतिपूर्ती बंधपत्र अथवा एच-१, एच-२, एच-३ आणि एच-४ मध्ये हमीबंधपत्र देऊ शकेल काय ?
११. कर्जासाठी ज्या दिनांकाला अर्ज केला आहे त्या दिनांकापासून १६ वर्षांच्या आत आपण सेवानिवृत्त होणार व मृत्यू-नि-सेवादान मंजूर होण्यास पात्र असाल तर सेवानिवृत्तीच्या वेळी किंवा त्यापूर्वी मृत्यू झाल्यास वसूल करावयाची राहिलेली कर्जाची रक्कम व्याजासहित मृत्यू-नि-सेवा उपदानाच्या रकमेतून वसूल करण्याकरिता आपण करारपत्राच्या नमुन्यात प्रतिज्ञापत्र देऊ शकाल काय ?
१२. तुमच्या प्रकरणात नियम क्र. ८ लागू असल्यास कृपया खालील बाबी नमूद करा :-
- १) जामीन म्हणून राहणाऱ्या स्थायी शासकीय कर्मचाऱ्यांचे नांव, पदनाम, वेतनश्रेणी, कार्यालय/ विभाग इत्यादी..
- २) प्रस्तावित जामीनदार नियत वयोमानाने सेवानिवृत्त होणार ती तारीख.

-: प्रतिज्ञापत्र :-

मी गर्भिण्यपूर्वक घोषित करतो की, माझ्या माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे वरील प्रत्येक बाबीस मी जे उत्तर दिले ते खरे आहे.

२. महाराष्ट्र शासनाच्या कर्मचाऱ्यांना घरबांधणीकरिता अग्रिम मंजूर करण्याबाबतचे नियम मी वाचले असून त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती मला मान्य आहेत.

३. मी असे प्रमाणित करतो की,

१) माझी पत्नी / पती शासकीय कर्मचारी नाही. माझी पत्नी / पती शासकीय कर्मचारी असून त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती मला मान्य आहेत.

२) घर खरेदी करण्यासाठी मी, किंवा माझ्या पत्नीने / पतीने दुसऱ्या कोणत्या शासकीय मार्गाने अग्रिम किंवा कर्ज घेतलेले नाही.

ठिकाण :

दिनांक :

अर्जदाराची सही

पदनाम

-----XX-----
(अर्जदाराच्या कार्यालयाने भरावयाचे)

क्रमांक :

ठिकाण :

दिनांक :

विभाग प्रमुखाकडे अग्रेषित - अर्जात नमूद केलेल्या बाबी तपासून पाहिल्या व बरोबर असल्याचे आढळले.

(लागू नसलेले पर्याय खोडावे.)

शिफारस करण्यात येते की, अर्जदारांना रुपये

/- एवढे अग्रिम मंजूर करण्यात यावे.

त्यांच्या मासिक वेतनातून होणाऱ्या कपातीवरून ही रक्कम परत करण्याच्या मर्यादेत आहे, अशी माझी खात्री झाली आहे.

पदनाम :-

सही/-
कार्यालयाचे नांव

सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नांव ठळक अक्षरात त्यांच्या सही खाली नमूद करावे.