

यादी क्रमांक १

तयार जुने घर खरेदी करावयाचे असल्यास घरबांधणी अग्रिम मंजूर करण्याकरिता लागणारी आवश्यक ती माहिती व कागदपत्रे

(अग्रिम मंजूरीची मर्यादा - घराची प्रत्यक्ष किंमत किंवा मूळ वेतनाच्या ५० पट किंवा रु. ७,५०,०००/- यापैकी जी रक्कम कमी असेल ती रक्कम एकाच हप्त्यात मंजूर करण्यात येईल.)

- १) नांव :- पद :-
- २) कार्यालयाचे नांव :-
- ३) सध्याचे मूळ वेतन :-
- ४) शासकीय सेवेत रुजू झाल्याचा दिनांक :-
- ५) सेवानिवृत्तीचा दिनांक :-
- ६) अग्रिमाची मागणी किती रुपयांची आहे. :-
- ७) अग्रिम मंजूर झाल्यास अग्रिमाच्या परतफेडीची आपली क्षमता (दरमहा) किती आहे ते नमूद करावे.
(किमान व कमाल रक्कम नमूद न करता एकच रक्कम नमूद करावी.)
- ८) कार्यालयातील आहरण व संवितरण अधिकाऱ्यांचे पदनाम.
- ९) कार्यालयातील देयके ज्या कोषागार / उपकोषागार कार्यालयात सादर करुन परित केले जातात त्या कार्यालयाचा पत्ता.
- १०) कार्यालयातील दूरध्वनी क्रमांक
- ११) आपण घेणार असलेले जुने घर आपल्या नावावर करुन मिळणार आहे का ?
- १२) घरमालकाशी केलेला करारनामा :- जुने घर खरेदीबाबत केलेल्या करारनाम्यात (इसार पावती ग्राह्य धरले जाणार नाही) खालील बाबींचा समावेश असणे आवश्यक आहे, तरच तो ग्राह्य धरण्यात येईल.
 - अ) करारनामा हा कमीत कमी रु. २०/- च्या स्टॅम्पपेपर केलेला असावा व तो वकील / नोटरी यांच्या समक्ष केलेला असावा.
 - ब) करारनाम्यात घर विक्रेत्याचे व खरेदीदाराचे पूर्ण नांव व स्वाक्षरी असणे आवश्यक आहे.
 - क) घराच्या खरेदीची एकूण किंमत, करारनामा करतेवेळी बयाणा म्हणून दिलेली रक्कम तसेच करारनाम्याचा वैधता दिनांक करारनाम्यात नमूद केलेला असावा.
 - ड) करारनाम्यात घराची संपूर्ण पत्त्यासह वर्णन व घर क्रमांक नमूद केलेला असावा.
 - इ) करारनाम्यात घराची चतुःसीमा स्पष्ट असावी. (चतुःसीमेचे वर्णन, हक्कदाराचे नांव, उपयोजन इ.)
- १३) करारनाम्यात नमूद केलेले घर, त्या घरमालकाच्याच नावावर असल्याबद्दलचा शासकीय/नगरपालिकेचा पुरावा.

- १४) सदरील घराची जागा व बांधकाम अधिकृत असल्याबाबतचा पुरावा. जुने घर खरेदी करतांना ते घर व घराचे बांधकाम अधिकृत असणे आवश्यक आहे. घर व घराचे बांधकाम अधिकृत असल्याबाबत पुरावा म्हणून खालील कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे.
- अ) घेत असलेले जुने घर ग्रामपंचायत क्षेत्रात असल्यास घर व घराचे बांधकाम अधिकृत असल्याबाबत ग्रामपंचायतीचे प्रमाणपत्र.
- ब) घराची चालू वर्षासाठी कर भरलेली पावती, घर नगरपालिका/महानगरपालिका क्षेत्रात येत असल्यास घराची कर भरल्याची पावती घर अधिकृत असल्याचा पुरावा म्हणून ग्राह्य धरण्यात येणार नाही. तर घराच्या बांधकामात नगरपालिका / महानगरपालिकेने दिलेल्या बांधकाम परवाना पत्राची प्रत किंवा घर खरेदीची रजिस्ट्री आणि घर व घराचे बांधकाम अधिकृत असल्याचे नगरपालिका / महानगरपालिकेचे प्रमाणपत्र ग्राह्य धरण्यात येईल.
- १५) घराचे चालू कामासाठी कर भरलेली ग्रामपंचायत / नगरपालिका / महानगरपालिकेची पावती.
- १६) करारनाम्यात नमूद केलेले घर व सभोवतालची जागा कुठेही गहाण नसून त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नसल्याबद्दलचे विक्रेत्याचे मूळ शपथपत्र (रु. २०/- च्या स्टॅम्प पेपरवर वकील / नोटरी यांच्या समक्ष केलेले)
- १७) घराच्या किंमतीबाबत मूल्यांकन करण्यास प्राधिकृत करण्यात आलेल्या व्यक्तींनी (Authorised Valuers) दिलेले प्रमाणपत्र. जुन्या घराच्या संदर्भात मूल्यांकन किंमत ग्राह्य धरण्यासाठी इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ व्हॅल्युअर्सचा सभासद असलेल्या कोणत्याही स्थापत्य अभियंता किंवा वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी केलेले मूल्यांकन ग्राह्य मानून त्यांचेकडील प्रमाणपत्र आधारभूत धरण्यात येईल.
- १८) जुना फ्लॅट / चाळीतील जुनी खोली / जुने स्वतंत्र घर / जुना बंगला खरेदी करावयाचे असल्या अशा घराचा टिकाऊपणा खरेदी केल्याच्या दिनांकापासून कमीत कमी १० वर्षे राहिल असे प्रमाणपत्र कार्यकारी अभियंतांच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेल्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून घेऊन सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) खाली नमूद केलेली कागदपत्रे अग्रिमाची रक्कम आपणास प्राप्त झाल्यापासून एक महिन्याचे आत मंत्रालयास सादर करणे आवश्यक असल्याने ते एका महिन्याच्या कालावधीत सादर करण्याबाबतचे हमीपत्र.
- २०) आपण यापूर्वी घर बांधणीच्या प्रयोजनार्थ शासकीय / निमशासकीय / वित्तीय संस्था इत्यादी कार्यालयातून कर्ज घेतले आहे का ? असल्यास सविस्तर माहिती देण्यात यावी.
- २१) आपली पत्नी / पती शासकीय / निमशासकीय कार्यालयात नोकरीला आहे काय ? असल्यास त्यांनी शासकीय / निमशासकीय कार्यालयातून घरबांधणी अग्रिमांतर्गत यापूर्वी कर्ज घेतलेले आहे काय ? कर्ज घेतलेले असल्यास त्याबाबत सविस्तर माहिती देण्यात यावी.

- २२) घेणार असलेल्या ठिकाणी माझे स्वतःचे, पत्नीचे अथवा माझ्या अज्ञान (Minor Children) मुलाचे नांवे कोणतेही घर नाही याबाबत प्रमाणित करावे.
- २३) आपणास अनुज्ञेय ठरत असलेल्या अग्रिम रकमेपेक्षा घर खरेदीस जास्त रकमेची आवश्यकता असल्यास उर्वरित रक्कम आपण उभारू शकाल का ? व ते उभारण्याचे मार्ग कृपया नमूद करावे.

कर्मचाऱ्याची स्वाक्षरी

असे प्रमाणित करण्यात येते की, उपरोक्त बाबींपैकी कार्यालयाशी संबंधित असलेली माहिती कार्यालयाच्या अभिलेखावरून तपासण्यात आली असून नमूद केलेली माहिती बरोबर आहे.

कार्यालय प्रमुखाची स्वाक्षरी व पदनाम

-
- टिप : १) अनुज्ञेयतेनुसार मंजूर होणारी अग्रिमाची रक्कम एकाच हप्त्यात देण्यात येईल.
- २) अग्रिम मंजूरीनंतर घर विक्रेत्यानी घर विक्रीचे नाकारले किंवा काही कारणास्तव घराचा व्यवहार न झाल्यास अग्रिमाची रक्कम दुसरे घर घेण्यासाठी अनुज्ञेय ठरणार नाही.
- ३) पती व पत्नी दोघेही शासकीय सेवेत असल्यास दोहोपैकी फक्त एकासच घरबांधणी अग्रिम अनुज्ञेय ठरते.
-

अग्रिम मंजूरीची रक्कम कोषागारातून काढून आपणास प्राप्त झाल्यानंतर एक महिन्याच्या कालावधीत खालील कागदपत्रे सादर करावी लागतील.

- १) आपणास आपल्या कार्यालयाने रक्कम उपलब्ध करून दिल्याचा कोषागार प्रमाणक क्रमांक व दिनांक
- २) त्या व्यक्तीकडून घर खरेदी केले, त्यांना रक्कम दिल्याची विक्रेत्याकडून मिळणारी मुद्रांकित पावती (रु. १/- च्या रेव्हेंयू स्टॅम्पवर विक्रेत्याच्या स्वाक्षरीसह)
- ३) नोंदणीची फी भरल्याची पावती
- ४) घराची निबंधक (रजिस्ट्रार) कार्यालयाकडे नोंदणी केल्याच्या रजिस्ट्रीची सांक्षातिक प्रत.
- ५) घराचे गहाणखत बी-४ (निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत केलेले)
- ६) करारपत्र अ-२
- ७) घराचा विमा शासकीय विमा निधीकडे काढल्याची पावती इत्यादी.